



**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΑΙ ΤΟ  
ΕΤΗΣΙΟ ΠΟΣΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ**  
**ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ**  
**ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ 30,**  
**ΝΑΟΥΣΑ 59200 Τηλ. 23323 50614,**  
Πληροφ .Αλ. Κελεσιδης  
[www.naoussa.gr](http://www.naoussa.gr)

Νάουσα,

04.02.2025

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΤΡΕΝΟΥ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ 270/81 (φεκ Ά 77/30-03-81) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06 )(ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006) (ΚΔΚ) περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- 3) το Ν. 3852/2010 άρθρο 72, παρ. 1, όπως ισχύει, περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Δημοτική Επιτροπή.
- 4) Τη με αριθ. 243/ 2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας με την οποία εγκρίθηκε η εκκίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης διαδρομής λειτουργίας ηλεκτρικού τουριστικού τρένου σε Δημοτική έκταση στο Άλσος του Αγίου Νικολάου, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.
- 5) Τη με αριθμό 26/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων διακήρυξης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση διαδρομής λειτουργίας ηλεκτρικού τουριστικού τρένου σε Δημοτική έκταση στο Άλσος του Αγίου Νικολάου, με τη διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Την διενέργεια ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση διαδρομής λειτουργίας ηλεκτρικού τουριστικού τρένου σε Δημοτική έκταση στο Άλσος του Αγίου Νικολάου για τέσσερα (4) έτη.

## **ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΤΡΕΝΟΥ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ ΑΛΣΠΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

### **ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΧΡΗΣΗ**

Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης. Η αποκλειστική χρήση αφορά την διαδρομή λειτουργίας ηλεκτρικού τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγ. Νικολάου.

### **ΑΡΘΡΟ 2**

Ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και η αξιολόγησή τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα και στην αίθουσα δημοτικού συμβουλίου ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού τη **Δευτέρα 17.02.2025** και ώρα **15:00** έως **16:00** και αφορά την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης , για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγ. Νικολάου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας , εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές . Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά .

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής .

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της .

### **ΑΡΘΡΟ 4**

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών, που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

**ΑΡΘΡΟ 5**

Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των εξακοσίων ευρώ (600,00€) το οποίο αφορά το μίσθωμα που αντιστοιχεί σε χρονική περίοδο ενός (1) μήνα, ενώ ετησίως αντιστοιχεί στο ποσό των επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (7.200,00€) και αποτελεί την βάση υπολογισμού της εγγυητικής για τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστο κατά είκοσι ευρώ (20,00€) Ομοίως κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά είκοσι ευρώ (20,00€).

Το ποσό της τελικής προσφοράς (διαμορφωθέν μίσθωμα) αποτελεί το γινόμενο του ποσού της τελευταίας προσφοράς επί δώδεκα. Το τελικό διαμορφωθέν μίσθωμα βαρύνεται επιπρόσθετα με ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου πλέον του αναλογούν τέλους ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου, καθώς και κάθε άλλου αντίστοιχου/ισοδύναμου τέλους ή φόρου ισχύει ή τυχόν θεσπιστεί μελλοντικά.

**ΑΡΘΡΟ 6****Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 7**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά , όλα επί ποινή αποκλεισμού .

1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, αρμοδίως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής τους.

2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της κατάστασης στην οποία βρίσκονται η εκμισθωμένη διαδρομή για τη λειτουργία του τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγ. Νικολάου .

3 .Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ.

4. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Νάουσας.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφή εταιρίας , η οποία οφείλει στο Δήμο Νάουσας

6.Όλα τα απαραίτητα έγγραφα που απαιτούνται από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού ( Ε.Ο.Τ. )

7.Φωτοτυπία της Ταυτότητας του συμμετέχοντα ενδιαφερόμενου και του εγγυητή ή εγγυήτριας του.

8.Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ή της εγγυήτριας του συμμετέχοντα ενδιαφερόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

9. Μια (1) Εγγυητική επιστολή , για τη συμμετοχή στη δημοπρασία , εκδιδόμενη από

αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων προς τον Δήμο Νάουσας, ποσοστού δέκα τοις εκατό **(10%)** του ορίου πρώτης προσφοράς για τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης . Η εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος .

**ΑΡΘΡΟ 8**

Τα πρακτικά δεν χαρτοσημαίνονται.

**ΑΡΘΡΟ 9**

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και εάν διαπιστωθούν ελλιπή και ανακριβή δικαιολογητικά, αυτό θα συνεπάγεται αποκλεισμό του συμμετέχοντος. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού .

**ΑΡΘΡΟ 10**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της διαδικασίας , καταθέτοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση ή υπεύθυνη δήλωση με γνήσιο υπογραφής), αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**ΑΡΘΡΟ 11**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη , η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .

**ΑΡΘΡΟ 12**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει και αυτός στα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καταστεί συνυπεύθυνος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη αλληλεγγύως και αδιαιρέτως εις ολόκληρο και ρητά παραιτούμενος από το δικαίωμα διζήσεως, για την έγκαιρη, πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως .

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή.

**ΑΡΘΡΟ 13****ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει το μίσθωμα (με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και τις αναλογούσες εισφορές ΟΓΑ επί χαρτοσήμου, όπως ισχύουν για κάθε χρήση) σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις. Ειδικότερα, για το πρώτο έτος η ημερομηνία καταβολής της α' δόσης θα συμπίπτει με την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και η β' δόση εκατόν ογδόντα πλήρεις ημερολογιακές ημέρες μετά, ενώ για τα επόμενα μισθωτικά έτη, οι δύο δόσεις θα καταβάλλονται κατά τον ίδιο τρόπο, ήτοι κατά την πρώτη ημέρα του α' εξαμήνου του δεύτερου έτους της μίσθωσης που ορίζεται ως η επομένη της τελευταίας ημέρας του πρώτου πλήρους έτους της σύμβασης, ενώ η β' δόση του δεύτερου έτους της μίσθωσης καταβάλλεται την εκατοστή ογδοηκοστή ημέρα μετά την έναρξη του πρώτου έτους της μίσθωσης, κ.ο.κ., έως την ολοκλήρωση της διάρκειας της σύμβασης. Για την καταβολή των δόσεων συντάσσεται πίνακας, οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης και δεν απαιτείται άλλη ειδοποίηση – όχληση από τις υπηρεσίες του Δήμου.

Η τήρηση των προθεσμιών πληρωμής των μισθωμάτων προς τον δήμο Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, αποτελεί προϋπόθεση λειτουργίας του τουριστικού τρένου στο Άλσος Αγίου Νικολάου, άνευ της οποίας απαγορεύεται. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τις υπηρεσίες του δήμου η χρήση της διαδρομής δίχως να έχουν

καταβληθεί τα μισθώματα ο δήμος βεβαιώνει με απλή απόφαση δημάρχου σε βάρος του μισθωτή πρόστιμο ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) του ετήσιου μισθώματος για κάθε ημέρα χρήσης της διαδρομής.

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει το μίσθωμα από δυστροπία , ο Δήμος έχει δικαίωμα να λύσει την μίσθωση.

Στην περίπτωση της πρόωρης αυτής λύσεως της μισθώσεως, λόγω της καθυστερήσεως καταβολής μισθώματος από δυστροπία, ο εκμισθωτής διατηρεί κατά του μισθωτή, κατ' ανάλογη εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 597 & 1 εδάφ. β' ΑΚ, αξίωση αποζημιώσεως για το διαφυγόν κέρδος , ήτοι για το μίσθωμα όλου του υπολοίπου χρόνου της μισθώσεως, το οποίο θα εισέπραττε από τον ίδιο και το απώλεσε εξαιτίας της πρόωρης λύσεως της, αν δε τούτο ήθελε εκμισθωθεί σε τρίτο με μικρότερο μίσθωμα αξίωση για καταβολή της διαφοράς μεταξύ του παλιού και του νέου μισθώματος ως τη λήξη της μισθώσεως .

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

Ο μισθωτής απαγορεύεται να κάνει οποιοδήποτε είδους μόνιμη εγκατάσταση εντός του μισθίου, να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

- Για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα, εργασία διαμόρφωσης του χώρου ή εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας σε αυτόν, θα πρέπει να υποβληθεί σχετικό αίτημα στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, με πλήρη τεχνική περιγραφή και μελέτη, προκειμένου να προωθηθεί για γνωμοδότηση στα αρμόδια συμβούλια του ΥΠΠΟΑ.
- Θα πρέπει να προηγηθεί δοκιμαστικός ανασκαφικός έλεγχος για τη διερεύνηση της ύπαρξης ή μη αρχαιοτήτων εντός των ορίων της δημοτικής έκτασης . Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων θα εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα του άρθρου 37 του Αρχαιολογικού νόμου που αφορά τη διενέργεια σωστικής ανασκαφής. Τα αποτελέσματα αυτής, ύστερα από τις απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις των καθ' ύλη αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ, θα καθορίσουν την απόφαση της χορήγησης ή μη της τελικής άδειας κατασκευής ή λειτουργίας του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 15**

Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την χρήση της μισθωμένης έκτασης και την διέλευση των πολιτών, εφόσον δεν διέρχεται το τουριστικό τρενάκι και δεν παρεμποδίζεται η διέλευση αυτού .

#### **ΑΡΘΡΟ 16**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτο, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου.

#### **ΑΡΘΡΟ 17**

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει τα παρακάτω:

A. Εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης .

A.1 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης προς το Δήμο Νάουσας

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί, υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Νάουσας Εγγυητική Επιστολή καλής Εκτέλεσης, αόριστης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων τη σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής, θα είναι ίσο με το **10%** του ποσού επί των επιτευχθέντων μισθωμάτων για τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης, που θα προκύψει από τη δημοπρασία.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης η δοθείσα εγγύηση επιστρέφεται, εφόσον ο Δήμος δεν έχει κάποια από τις αναφερθείσες απαιτήσεις ή άλλη σχετική με την παρούσα μίσθωση κατά του μισθωτή ή δεν συντρέχει λόγος καταπτώσεως αυτής , οπότε αυτή λειτουργεί ως ποινική ρήτρα.

#### **ΑΡΘΡΟ 18**

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε αιτία . Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα, ούτε από την μη έγκριση της νόμιμης κυκλοφορίας του τουριστικού τρένου από την αρμόδια αρχή.

#### **ΑΡΘΡΟ 19**

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους αυτούς, οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται και στη σύμβαση μισθώσεως και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται: α. τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία. β. την κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτρας, με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των εκμισθωτών.

#### **ΑΡΘΡΟ 20**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 21**

Το προς κυκλοφορία τρένο, θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένου οίκου, εγκεκριμένων προδιαγραφών, εφοδιασμένο με τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας και ελεγμένο από το ΚΤΕΟ, για όλη τη διάρκεια λειτουργίας του στο Άλσος του Αγίου Νικολάου . Θα πρέπει να είναι δυναμικότητας 54-65 καθημένων ατόμων και η ιπποδύναμή του κατάλληλη , ώστε να κινείται σε ανωφέρεια με κλίση 15%.

Επίσης , θα πρέπει να είναι εφοδιασμένο με όλα τα παρελκόμενα , τα σχετικά με την ασφάλεια των επιβατών καθώς και με μεγαφωνικό σύστημα για την ξενάγηση των επιβατών στο Άλσος . Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει το εν λόγω τουριστικό τρενάκι, ασφαλισμένο , σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία , που να καλύπτει κινδύνους από τυχόν ατυχήματα.

Ο ανάδοχος ευθύνεται για την ασφάλεια του οχήματος και των επιβατών, τηρουμένων όλων των σχετικών νομοθετικών διατάξεων, που εξασφαλίζουν την

ομαλή λειτουργία των τουριστικών τρένων και την ασφαλή διακίνηση των επιβατών.

Για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την ελαχιστοποίηση της ηχητικής όχλησης, απαιτείται η μηχανή να είναι ηλεκτροκίνητη.

#### **ΑΡΘΡΟ 22**

Το τουριστικό τρενάκι, θα πρέπει να είναι καλαίσθητο και η όλη εμφάνισή του θα πρέπει να εναρμονίζεται απόλυτα με το περιβάλλον του Άλσους του Αγίου Νικολάου.

Επιπλέον επιτρέπεται και είναι δυνατή η αναπαραγωγή ατμοσφαιρικής μουσικής για την ψυχαγωγία των επιβατών μικρής -μέτριας έντασης (εως 60 db) ώστε να μην προκύπτει όχληση για τους λοιπούς επισκέπτες και το φυσικό περιβάλλον.

#### **ΑΡΘΡΟ 23**

Η διαδρομή, στην οποία θα κυκλοφορεί το τουριστικό τρενάκι και θα την ακολουθεί υποχρεωτικά ο συρμός κατά την ξενάγηση των επιβατών, υποδεικνύεται επακριβώς από το συνημμένο και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης, σκαρίφημα και είναι σαφώς προσδιορισμένη καθ' όλο το μήκος και τη διάρκειά της. Η διαδρομή αυτή θα πραγματοποιείται περιμετρικά του Άλσους του Αγίου Νικολάου και εντός αυτού (π.χ. πλακόστρωτα δρομάκια ). Απαγορεύεται να ακολουθείται άλλη διαδρομή πλην της ορισμένης δια του παρόντος. Ο συρμός σε καμία περίπτωση δεν θα λειτουργήσει ως μεταφορικό μέσο, αλλά θα λειτουργεί αποκλειστικά ως μέσο περιήγησης επισκεπτών - τουριστών στο Άλσος .

#### **ΑΡΘΡΟ 24**

Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται και ρητά δεσμεύεται με την υπογραφή της σύμβασης ότι θα κάνει προσεκτική χρήση και θα σέβεται το φυσικό περιβάλλον του χώρου, θα προβαίνει σε εργασίες συντήρησης και θα ενημερώνει τον εκμισθωτή για κάθε ενδεχόμενο πρόβλημα ήθελε προκύψει στη λειτουργία της εγκεκριμένης διαδρομής ή βλάβης επί του εδάφους.

Ειδικότερα να προβαίνει σε κάθε αναγκαία επισκευή βλάβης που ενδέχεται να προκύψει από τη λειτουργία του συρμού επί του εδάφους κυκλοφορίας του και επί της εγκεκριμένης διαδρομής του (ενδεικτικά αναφέρονται πλάκες επίστρωσης και γέφυρες διέλευσης), έπειτα από συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες του εκμισθωτή και με την απαραίτητη καθοδήγηση και επίβλεψη από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Η.Π Νάουσας.

Μετά τη λήξη ή την κατά την οποιαδήποτε λύση της σύμβασης , ο μισθωτής υποχρεούται να παύσει κάθε λειτουργία του τουριστικού τρένου.

#### **ΑΡΘΡΟ 25**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο εμφανέστερο μέρος της έδρας του δήμου.

Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ ( <https://diavgeia.gov.gr/>), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ. 112/Α713-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια"».

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης ή της τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα ανακηρυχθεί από τον διαγωνισμό.

Οι σχετικές δε αποδείξεις πληρωμής προσκομίζονται από αυτόν απαραίτητα κατά την υπογραφή της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 26**

Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006 και τα συναφή μ' αυτά προεδρικά διατάγματα περί εκμισθώσεων δημοτικών χώρων - κτιρίων.

**ΑΡΘΡΟ 27**

Η σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιηθεί αποκλειστικά και μόνο μετά από κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών .

**ΑΡΘΡΟ 28**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από:

1) Αντιδημαρχία Διοικητικών - Οικονομικών – Καινοτομίας - Ανάπτυξης & Αξιοποίησης Περιουσίας

Αντιδήμαρχος: κ. Δολδούρης Θεόδωρος

Τηλ.: 2332350329

2) Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νάουσας

Αρμόδια υπάλληλος: κ. Ανθοπούλου Μυρούλα

Τηλ.: 2332350340

3) Τμήμα Οικονομικό – Γραφείο Προσόδων

Αρμόδιος υπάλληλος: κ. Κελεσίδης Αλέξιος

Τηλ.: 2332350614

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**