



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ**

**Νάουσα, 22.08.2024**

Δημαρχίας 30, Τ.Κ. 59 200 Νάουσα

Πληροφορίες: Αλέξιος Κελεσίδης

Τηλ.: 2332350614

Email: [kelesidis@naoussa.gr](mailto:kelesidis@naoussa.gr)

Ιστότοπος: [www.naoussa.gr](http://www.naoussa.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ, ΜΕ  
ΑΡΙΘΜΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: (ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ) 920**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ 270/81 (φεκ Ά 77/30-03-81) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06 )(ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006) (ΚΔΚ) περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- 3) το Ν. 3852/2010 άρθρο 72, παρ. 1, όπως ισχύει, περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Δημοτική Επιτροπή.
- 4) Την 91/ 2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας με την οποία εγκρίθηκε η εκκίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης για 25 έτη, τμήματος του υπ' αριθ. 920 αγροτεμαχίου έκτασης 5.000 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αγγελοχωρίου στη Δημοτική ενότητα Ειρηνούπολης του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή
- 5) Την με αριθμό 230/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων διακήρυξης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για 25 έτη, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, τμήματος του αγροτεμαχίου 920, με στοιχεία ( Α,Β,Γ,Δ,Α ) εμβαδού Ε 5.000 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου, **για σταυλική εγκατάσταση.**

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Την διενέργεια ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για 25 έτη, τμήματος του αγροτεμαχίου 920, με στοιχεία ( Α,Β,Γ,Δ,Α ) εμβαδού Ε 5.000 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου της Δημοτικής ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, για **σταυλική εγκατάσταση** με τους παρακάτω όρους:

**ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 920 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 5.000 τ.μ. ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.**

## **ΑΡΘΡΟ 1**

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΧΡΗΣΗ**

Το εκμισθούμενο αγροτεμάχιο, τμήμα του υπ. αρ. 920 εμβαδού (5.000 τ.μ. ) , της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από τον Σεπτέμβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Τοπογράφου Μίσια Αστέρη για σταυλική εγκατάσταση.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

Ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και η αξιολόγησή τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας .

## **ΑΡΘΡΟ 3**

- 1) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα και στην αίθουσα δημοτικού συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού την **Δευτέρα 02 Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα **13:00 έως 13:30** για το παραπάνω αγροτεμάχιο 920 της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου του Δήμου Νάουσας .
- 2) Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας , εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά .
- 3) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.  
Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργειά της .

## **ΑΡΘΡΟ 4**

Τέλος, η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών, που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε πενήντα (50 ) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως.

**ΑΡΘΡΟ 6****Διάρκεια εκμίσθωσης- υποχρέωση αναπροσαρμογής μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται στα **25 έτη**, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση αυτού για οποιοδήποτε λόγο. Η δυνατότητα παράτασης της σύμβασης είναι δυνατή μετά από συμφωνία των μερών.

Η παράταση της διάρκειας της σύμβασης αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του μισθωτή.

Το επιτευχθέν μίσθωμα από τη δημοπρασία ισχύει για ένα χρόνο, τα δε μισθώματα των επόμενων χρόνων θα αναπροσαρμόζονται ετησίως προσαυξημένα και κατά ποσοστό **2%** επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του προηγούμενου χρόνου .

**ΑΡΘΡΟ 7**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία θα έχουν μόνο δημότες-κτηνοτρόφοι του Δήμου Νάουσας

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά, όλα επί ποινή αποκλεισμού .

1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, αρμοδίως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής τους.

2) ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφή εταιρίας, η οποία οφείλει στο Δήμο Νάουσας.

3) Πιστοποιητικό εντοπιότητας.

4) Μητρώο Κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης .

5) Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ.

6. Φωτοτυπία της Ταυτότητας του συμμετέχοντα ενδιαφερόμενου και του εγγυητή ή εγγυήτριας του

7. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ή της εγγυήτριας του συμμετέχοντα ενδιαφερόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

8. Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Νάουσας

9. Μια (1) Εγγυητική επιστολή, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, εκδιδόμενη από αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων όπως παρακάτω:

Εγγυητική επιστολή προς τον Δήμο Νάουσας, ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του συνολικού ετήσιου μισθώματος για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.

Για το τμήμα εμβαδού 5.000 X 50 X10 έτη X 10% = **250 €**

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Η τιμή προσφοράς, πέρα από την αρχική, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δύο ( 2,00 €) ευρώ, κάθε φορά. Τα πρακτικά δεν χαρτοσημαίνονται.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και εάν διαπιστωθούν ελλιπή και ανακριβή δικαιολογητικά , αυτό θα συνεπάγεται αποκλεισμό του συμμετέχοντος. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού .

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της διαδικασίας, καταθέτοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο (ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση ή υπεύθυνη δήλωση).

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση, δε, αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή , ο οποίος θα υπογράψει και αυτός στα πρακτικά της δημοπρασίας και θα γίνεται υπεύθυνος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη αλληλεγγύως και αδιαιρέτως εις ολόκληρον και χωρίς το δικαίωμα διζήσεως, για την έγκαιρη , πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως .

#### **ΑΡΘΡΟ 13**

##### **Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Ο μισθωτής θα πρέπει να καταβάλλει το μίσθωμα ετησίως και προκαταβολικά με έναρξη ημερομηνίας καταβολής την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο πρώτο πενθήμερο του μήνα αναφοράς. Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος στις ανωτέρω ημερομηνίες, η αρμόδια ταμειακή υπηρεσία θα βεβαιώνει ταμειακά το μίσθωμα σύμφωνα με τις διατάξεις περί βεβαίωσης δημοτικών εσόδων.

Ο τελευταίος πλειοδότης-μισθωτής έχει υποχρέωση να πληρώνει τους δημοτικούς φόρους ή τέλη που ισχύουν σήμερα καθώς και οποιοσδήποτε φόρος ή τέλος που θα επιβληθεί στο μέλλον, και οποιοδήποτε φόρο και τέλος και δικαίωμα που προβλέπεται για τους μισθωτές και για την παροχή υπηρεσιών, καθώς και ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου και εισφοράς ΟΓΑ αλλά και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την χρήση του μισθίου βαρύνει τον μισθωτή, που υποχρεούνται στην εμπρόθεσμη και αναντίρρητη καταβολή τους.

Εξάλλου, αν ο μισθωτής καθυστερήσει το μίσθωμα από δυστροπία, ο Δήμος έχει δικαίωμα να ζητήσει να του αποδοθεί το μίσθιο όσο διαρκεί η μίσθωση αν και δεν την κατήγγειλε κατά το άρθρο 597 ΑΚ ,η άσκηση όμως της αγωγής στην περίπτωση αυτή δεν ισχύει ως καταγγελία της συμβάσεως, αλλά η σύμβαση μισθώσεως εξακολουθεί και μετά ταύτα υφισταμένη , λύνεται, δε, πρόωρα, είτε με την οικειοθελή απόδοση του μισθίου από τον μισθωτή προς αποτροπή της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτελέσεως και την ανάληψή του από τον εκμισθωτή , είτε με την αναγκαστική εκτέλεση της αποφάσεως που διατάσσει την απόδοση του μισθίου .

Ωστόσο και στην περίπτωση της πρόωρης αυτής λύσεως της μισθώσεως , λόγω της καθυστέρησεως καταβολής μισθώματος από δυστροπία, ο εκμισθωτής έχει κατά του μισθωτή, κατ' ανάλογη εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 597 & 1 εδάφ. β' ΑΚ και επί της αγωγής του άρθρου 66 ΕισΝ ΚΠολΔ, αξίωση αποζημιώσεως για το διαφυγόν κέρδος, ήτοι για το μίσθωμα όλου του υπολοίπου χρόνου της μισθώσεως, το οποίο θα εισέπραττε από τον ίδιο και το απώλεσε εξαιτίας της πρόωρης λύσεως της, αν δε τούτο ήθελε εκμισθωθεί σε τρίτο με μικρότερο μίσθωμα αξίωση για καταβολή της διαφοράς μεταξύ του παλιού και του νέου μισθώματος ως τη λήξη της μισθώσεως.

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

Αν ο μισθωτής θελήσει να κάνει χρήση νερού στο μίσθιο, θα πρέπει να τοποθετηθεί υδρομετρητής από τον μισθωτή, ο οποίος θα επιβαρυνθεί με όλα τα έξοδα εγκατάστασης.

Τον μισθωτή επίσης βαρύνουν όλες οι δαπάνες για τη συντήρηση του μισθίου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμη και όταν πρόκειται για αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 15**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ των εκμισθωτών χωρίς δικαστική παρέμβαση .

Ενεργείται, δε, αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλαττον διαφοράν του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

## **ΑΡΘΡΟ 16**

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, όπως προκύπτει από τα άρθρα 574,612 παρ. 1 , 619, 620, 632, 641 και 1710 ΑΚ, η μισθωτική σχέση είναι κληρονομητή και στη μισθωτική σχέση υπεισέρχονται οι κληρονόμοι (εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου) μόλις αποδεχτούν την κληρονομιά (ΑΚ 1846,1847,1850,1857,1940) χωρίς να χρειάζεται και η προηγούμενη μετεγγραφή της δήλωσης αποδοχής, αφού πρόκειται για κτήση ενοχικής σχέσης και όχι κυριότητας (ΑΚ 1846 σε συνδυασμό με 1192, 1198 βλ. και ΑΠ 1524/2001 ).

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει τα παρακάτω:

### **Α. Εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης .**

#### **Α.1 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης προς τον Δήμο Νάουσας**

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί, υποχρεούται να καταθέσει στον Δήμο Νάουσας Εγγυητική Επιστολή καλής Εκτέλεσης , αόριστης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί . Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής , θα είναι ίσο με το 10% του ποσού επί των επιτευχθέντων μισθωμάτων για τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης, που θα προκύψει από τη δημοπρασία. Μετά τη λήξη της μίσθωσης η δοθείσα εγγύηση επιστρέφεται , εφόσον ο Δήμος δεν έχει κάποια από τις αναφερθείσες απαιτήσεις ή άλλη σχετική με την παρούσα μίσθωση κατά του μισθωτή ή δεν συντρέχει λόγος καταπτώσεως αυτής, οπότε αυτή λειτουργεί ως ποινική ρήτρα.

## **ΑΡΘΡΟ 17**

Οι εκμισθωτές δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε αιτία. Εξ' άλλου ο μισθωτής ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 18**

Ο Δήμος Νάουσας έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση όταν πρόκειται το μίσθιο να χρησιμοποιηθεί ή να εκτελέσει κοινωφελές έργο επί αυτού, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης .

Το μίσθιο θα παραδοθεί εντός έξι μηνών (6) από την έγγραφη ειδοποίηση, εκτός εάν ο μισθωτής δεσμεύεται αποδεδειγμένα με μακροχρόνιες συμφωνίες, οπότε ο χρόνος παράδοσης παρατείνεται για χρονικό διάστημα και όχι πέραν των δώδεκα (12) μηνών , άσχετα με τη λήξη των συμφωνιών του μισθωτή .

**ΑΡΘΡΟ 19**

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους αυτούς, οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται και στη σύμβαση μισθώσεως και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται:

α. τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

β. την κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτηρας, με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των εκμισθωτών.

**ΑΡΘΡΟ 20**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου. Ακόμη απαγορεύεται στον μισθωτή να κάνει χρήση του μισθίου για άλλο σκοπό πέραν εκείνου για τον οποίο αυτό είναι προορισμένο, δηλαδή για κτηνοτροφική εκμετάλλευση.

**ΑΡΘΡΟ 21**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

**ΑΡΘΡΟ 22**

Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί να κατασκευάσει νέες κατασκευές εντός του μισθίου θα πρέπει να αποκτήσει όλες τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την καλύτερη λειτουργία της κτηνοτροφικής του εγκατάστασης.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει τις κατασκευές που υπάρχουν εντός του μισθίου. Σε περίπτωση μη απομάκρυνσης εκπίπτει η εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης και ο Δήμος θα έχει τη δυνατότητα να διεκδικήσει το πρόσθετο κόστος απομάκρυνσής τους από τον μισθωτή, ο οποίος μπορεί να τις διαθέσει σε τρίτους ή να τις απομακρύνει. Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση για τις κατασκευές αυτές.

Ο μισθωτής ουδεμία αξίωση μπορεί να εγείρει κατά του Δήμου για οποιαδήποτε αιτία, ειδικότερα δε για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση του μισθίου, το περισσότερο ή λιγότερο της οποίας θα μείνει προς όφελος ή προς ζημία του και της οποίας, από τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, αποδεικνύεται ότι έχει λάβει γνώση.

**ΑΡΘΡΟ 23**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα

ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο εμφανέστερο μέρος της έδρας του δήμου.

Επίσης, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ ( <https://diavgeia.gov.gr/>), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια».

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης ή της τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα ανακηρυχθεί από τον διαγωνισμό.

Οι σχετικές δε αποδείξεις πληρωμής προσκομίζονται από αυτόν απαραίτητα κατά την υπογραφή της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 24**

Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, κριθέντος ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, ο τελευταίος πλειοδότης ή/και ο εγγυητής του αρνηθούν να προσκομίσουν τα προαπαιτούμενα, δεν προσέλθουν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον, δε, όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επαναληπτική δημοπρασία θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 24. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, με την επιφύλαξη της περίπτωσης (β), εδαφ. 2 (“δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου”).

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006 και τα συναφή με αυτά προεδρικά διατάγματα περί εκμισθώσεων δημοτικών χώρων-κτιρίων.

#### **ΑΡΘΡΟ 25**

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, θα συνταχθεί η αντίστοιχη συμβολαιογραφική πράξη, η δαπάνη της οποίας καθώς και τα έξοδα μεταγραφής αυτής στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει στον Δήμο Νάουσας το συμβόλαιο και το πιστοποιητικό μεταγραφής.



**ΑΡΘΡΟ 26**

Η σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιηθεί αποκλειστικά και μόνο μετά από κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών .

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στην έδρα του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, Πλατεία Δημαρχίας 30,κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από:

1. Ανθοπούλου Μυρούλα τηλ. 23323 50340
2. Κελεσίδης Αλέξιος τηλ .23323 50614

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**