



Έργο : "Προσαρμογή των Παιδικών Σταθμών
Δήμου Η.Π. Νάουσας στις διατάξεις του Π.Δ.
99/2017"

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

Προϋπολογισμός: 250.000 €
Κ.Α.: 02.15.7311.003
C.P.V.: 45214100-1, Κατασκευαστικές
εργασίες για παιδικούς σταθμούς
Αρ. μελέτης: 10/2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εσωτερικές τροποποιήσεις που απαιτούνται να γίνουν στους βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου Η.Π. Νάουσας, ώστε να πληρούν τις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141/τ. Α/2017). Με την παρούσα μελέτη αντιμετωπίζονται πέντε (5) βρεφονηπιακοί σταθμοί και συγκεκριμένα, ο Β' Βρεφονηπιακός Σταθμός Νάουσας, ο Βρεφονηπιακός Σταθμός στη Βάλια, ο Βρεφονηπιακός Σταθμός στη Μαρίνα, ο Βρεφονηπιακός Σταθμός στην Επισκοπή και ο Βρεφονηπιακός Σταθμός στα Μονόσπιτα.

2. Υφιστάμενη κατάσταση

2.1 Β' Βρεφονηπιακός Σταθμός Νάουσας

Στο αυτοτελές οικοπέδο, συνολικής επιφάνειας 2.367,55 μ², που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Νάουσας, στο Ο.Τ. Γ3, υφίσταται ένα μονώροφο κτήριο με υπόγειο, το οποίο χρησιμοποιείται ως βρεφονηπιακός σταθμός. Το οικοπέδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές περιπτώσεις. Το κτήριο έχει ανεγερθεί προ του 1955 και έχει εκδοθεί η, με αρ. πρωτ. 458/24-09-2019, βεβαίωση από την ΥΔΟΜ Νάουσας. Το κτήριο έχει επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφωνικής σύνδεσης από τα υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφελείας. Οι οδοί πρόσβασης στο οικοπέδο είναι οι υφιστάμενες (Γ. Σεφέρη και Α. Κοκκίνου), οι οποίες είναι ασφαλτοστρωμένες και σε καλή κατάσταση.



Εικ. 1: Απόσπασμα Google – Earth με τη θέση του Β' Βρεφονηπιακού Σταθμού Νάουσας

2.2 Βρεφονηπιακός Σταθμός Βάλιας Νάουσας

Στο αυτοτελές οικόπεδο, συνολικής επιφάνειας 2.245,04μ², που βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλης Νάουσας, στο οικοδομικό τετράγωνο Γ258, υφίσταται ένα μονώροφο κτήριο, το οποίο χρησιμοποιείται ως βρεφονηπιακός σταθμός. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές περιπτώσεις. Ειδικότερα, το κτήριο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν 109/2003 οικοδομικής άδειας. Το κτήριο έχει επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφωνικής σύνδεσης από τα υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφελείας. Οι οδοί πρόσβασης στο οικόπεδο είναι οι υφιστάμενες, οι οποίες είναι ασφαλτοστρωμένες και σε καλή κατάσταση.



Εικ. 2: Απόσπασμα Google – Earth με τη θέση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Βάλιας

2.3 Βρεφονηπιακός Σταθμός Επισκοπής

Στο αυτοτελές οικόπεδο, συνολικής επιφάνειας 1.138,00μ², που βρίσκεται εντός σχεδίου του οικισμού της Επισκοπής, στο οικοδομικό τετράγωνο 15, υφίσταται ένα μονώροφο κτήριο, το οποίο χρησιμοποιείται ως βρεφονηπιακός σταθμός. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές περιπτώσεις. Το κτήριο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν 12/1999 οικοδομικής άδειας. Το κτήριο έχει επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφωνικής σύνδεσης από τα υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφελείας. Οι οδοί πρόσβασης στο οικόπεδο είναι οι υφιστάμενες, οι οποίες είναι ασφαλτοστρωμένες και σε καλή κατάσταση.



Εικ. 3: Απόσπασμα Google – Earth με τη θέση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Επισκοπής

2.4 Βρεφονηπιακός Μαρίνας

Στο αυτοτελές οικόπεδο, συνολικής επιφάνειας 1.607,88μ², που βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλης του οικισμού Μαρίνας, υφίσταται ένα μονώροφο κτήριο το οποίο χρησιμοποιείται ως βρεφονηπιακός σταθμός. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές περιπτώσεις. Το κτήριο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν 168/1990 οικοδομικής άδειας. Το κτήριο έχει επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφωνικής σύνδεσης από τα υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφελείας, ενώ υπάρχει σηπτικός και απορροφητικός βόθρος για την αποχέτευσή του. Οι οδοί πρόσβασης στο οικόπεδο είναι η υφιστάμενες, οι οποίες είναι ασφαλτοστρωμένες και σε καλή κατάσταση.



Εικ. 4: Απόσπασμα Google – Earth με τη θέση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Μαρίνας

2.5 Βρεφονηπιακός σταθμός Μονοσπίτων

Στο αυτοτελές οικόπεδο, συνολικής επιφάνειας 2.382,73μ², που βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλης του οικισμού των Μονοσπίτων, υφίσταται ένα μονώροφο κτήριο το οποίο χρησιμοποιείται ως βρεφονηπιακός σταθμός. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές περιπτώσεις. Το κτήριο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν 63/1991 οικοδομικής άδειας, αλλά κατασκευάστηκε σε άλλο σημείο του οικοπέδου, αυθαιρεσία η οποία τακτοποιήθηκε μαζί με λουπές μικροαυθαιρεσίες με την υπαγωγή στο Ν. 4495/2017 με την με Α/Α δήλωση 13147631. Το κτήριο έχει επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφωνικής σύνδεσης από τα υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφελείας. Οι οδοί πρόσβασης στο οικόπεδο είναι οι υφιστάμενες, οι οποίες είναι ασφαλτοστρωμένες και σε καλή κατάσταση.



Εικ. 5: Απόσπασμα Google – Earth με τη θέση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Μονοσπίτων

3. Επεμβάσεις

3.1 Β' Βρεφονηπιακός Σταθμός Νάουσας

Οι εργασίες αφορούν σε μικρή τροποποίηση της εσωτερικής διαρρύθμισης του βρεφονηπιακού σταθμού, έτσι ώστε να προσαρμοστούν οι χώροι στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017. Επιπλέον, γίνεται προσθήκη μιας μεταλλικής κλίμακας, η οποία θα χρησιμοποιείται ως έξοδος διαφυγής, με ταυτόχρονη τροποποίηση των όψεων στο σημείο αυτό.

Στα πλαίσια της τροποποίησης της διαρρύθμισης περιλαμβάνεται η κατασκευή νέων χωρισμάτων για την δημιουργία των απαιτούμενων χώρων με χωρίσματα γυψοσανίδας.

Στον χώρο των πλυντηρίων θα τοποθετηθούν νέα πυράντοχα χωρίσματα γυψοσανίδας για τον διαχωρισμό του χώρου από τον υφιστάμενο διάδρομο ο οποίος θα εξυπηρετεί τον χώρο αποδυτηρίων του προσωπικού. Η υφιστάμενη πυράντοχη πόρτα θα αποξηλωθεί και θα τοποθετηθεί στην νέα είσοδο του χώρου των πλυντηρίων. Ο χώρος της υφιστάμενης αποθήκης τροφίμων θα μετακινηθεί και θα δημιουργηθεί νέος χώρος έξω από την κουζίνα για αυτόν το σκοπό. Ο υφιστάμενος χώρος θα μετατραπεί σε χώρο ντους για το προσωπικό.

Οι παροχές ύδρευσης και αποχέτευσης θα εξυπηρετηθούν από τα WC που βρίσκονται δίπλα ακριβώς. Στην κουζίνα, η υφιστάμενη πυράντοχη πόρτα εισόδου της, θα αποξηλωθεί και θα επανατοποθετηθεί στο ίδιο άνοιγμα, αφού πρώτα αποξηλωθεί το παλιό ξύλινο κούφωμα που υπάρχει. Ομοίως, θα αποξηλωθεί και το παλιό ξύλινο εσωτερικό παράθυρο και το άνοιγμα θα κλείσει με χωρίσμα πυράντοχης γυψοσανίδας. Έξω από την κουζίνα, ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για είσοδο / αναμονή, χώρο για καροτσάκια και δωμάτιο μόνωσης.

Ο υπόλοιπος σταθμός θα φιλοξενεί τα τρία βρεφικά τμήματα του σταθμού. Στο κέντρο του σταθμού υπάρχουν 2

μεγάλες αίθουσες. Και στις 2 αυτές αίθουσες, θα κατασκευαστούν χωρίσματα γυψοσανίδας για τον διαχωρισμό των χώρων σε Αίθουσα απασχόλησης βρεφών και αίθουσα ύπνου βρεφών. Στην αίθουσα ύπνου, θα τοποθετηθούν και πάγκοι για αλλαξιέρες και νεροχύτες για την αλλαγή των βρεφών. Οι νεροχύτες αυτοί θα αποχέτευτούν προς τις παρακείμενες αποθήκες, στις οποίες θα τοποθετηθεί στεγανή πλαστική δεξαμενή λυμάτων με ενσωματωμένη αντλία για την απομάκρυνση των λυμάτων προς τα διπλανά WC νηπίων όπου θα παροχέτευτούν στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις αποχέτευσης των μπανιερών.

Τέλος, στην βόρεια πλευρά του σταθμού, υφίστανται σήμερα 2 αίθουσες οι οποίες θα αποτελέσουν το 3^ο βρεφικό τμήμα χωρίς καμία τροποποίηση. Ο χώρος που βρίσκεται δίπλα σε αυτόν και ο οποίος χρησιμοποιείται ως εσωτερική παιδική χαρά θα παραμείνει ως έχει. Τέλος, η αποθήκη που βρίσκεται στην βορειοδυτική γωνία του κτηρίου, θα μετατραπεί σε γραφείο πολλαπλών χρήσεων. Η πυράντοχη πόρτα που έχει τοποθετηθεί στην είσοδο του διαδρόμου προς το γραφείο αυτό, θα αποξηλωθεί και θα τοποθετηθεί στην είσοδο του κλιμακοστασίου προς το υπόγειο.

Επειδή το κτήριο είναι παλιό, οι αποστάσεις που πρέπει να διανυθούν προς τις 2 υφιστάμενες εξόδους είναι πολύ μεγάλες και παρά το γεγονός ότι δεν απαιτείται η σύνταξη μελέτης παθητικής πυροπροστασίας, κρίνεται απαραίτητο να κατασκευαστεί μία ακόμα έξοδος κινδύνου προς τον περιβάλλοντα χώρο. Επιλέγεται να τοποθετηθεί στην εσωτερική παιδική χαρά. Εκεί, ένα από τα παράθυρα θα διαχωριστεί και θα γίνει πόρτα η οποία θα φέρει μπάρα πανικού και θα ανοίγει προς τα έξω. Λόγω της μεγάλης ανισοσταθμίας με τον περιβάλλοντα χώρο, θα κατασκευαστεί μεταλλική κλίμακα. Η βάση της θα είναι από σκυρόδεμα, θα έχει πλάτος 1,30μ, πλατύσκαλο στο σημείο της πόρτας και κάγκελα περιμετρικά.

Επιπλέον της νέα εξόδου, θα κατασκευαστεί και ράμπα στην βόρεια έξοδο του σταθμού για την διαφυγή των ΑΜΕΑ σε περίπτωση κινδύνου. Η προσβασιμότητα του κτηρίου επιτυγχάνεται από την Νότια είσοδο του κτηρίου με διάστρωση του υφιστάμενου πεζοδρομίου, με όδευση τυφλών, μέχρι το παρακείμενο Νηπιαγωγείο, όπου το πεζοδρόμιο είναι στην ίδια στάθμη με τον δρόμο. Στο πεζοδρόμιο, σε εκείνο το σημείο, θα κατασκευαστεί ράμπα. Τέλος, στον αύλειο χώρο του σταθμού, θα φυτευτεί σειρά από κυπαρισσοειδή δέντρα σε όλο το μήκος της νοτιοδυτικής περιφράξης του χώρου, για τον σκιασμό της υφιστάμενης εξωτερικής παιδικής χαράς και για την απόκρυψη του χώρου από τους περαστικούς.

Με όλες τις παραπάνω παρεμβάσεις ο σταθμός θα έχει συνολική δυναμικότητα **44 βρέφη**. Κατά την κατασκευή του έργου, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και όλες οι απαιτούμενες διατάξεις ασφαλείας. Συγκεκριμένα:

- Κανένα κιγκλίδωμα ή άλλο προστατευτικό χωρίσμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και σκαλωτή διάταξη που να επιτρέπει το σκαρφάλωμα των παιδιών. Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων θα πρέπει να είναι 1.50 μ. τουλάχιστον.
- Πρέπει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν πρέπει να προστατεύονται κατάλληλα με μπάρες ή κιγκλιδώματα μέχρι τουλάχιστον 1,50 μ. ύψος, με κενά μικρότερα των 12 εκ., ώστε να εμποδίζεται η προσέγγιση των παιδιών. Τα τζάμια θα πρέπει να επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση. Προβλέπεται λοιπόν σε όλα τα ανοίγματα, παλιά και νέα, να τοποθετούνται από κάθε πλευρά, στην οποία υπάρχει πρόσβαση από παιδιά, ξύλινο κάγκελο ύψους 1,50μ και επικόλληση ειδικής μεμβράνης αντιβαντάλ στα τζάμια.
- Επιπλέον, τα παράθυρα των χώρων των παιδιών πρέπει να διαμορφώνονται χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος 1.50 μ. Τα κουφώματα λοιπόν του σταθμού που βρίσκονται σε όλη την δυτική όψη, θα αντικατασταθούν με νέα ενεργειακά σύνθετα κουφώματα PVC τα οποία θα είναι σταθερά, μη ανοιγόμενα μέχρι το ύψος του 1,50μ και επάλληλα στο υπολειπόμενο άνοιγμα. Όπου δεν επαρκεί το πλάτος (όπως στις 2 κεντρικές αίθουσες του σταθμού) θα γίνονται ανοιγόμενα. Και σε αυτήν την περίπτωση, στο σταθερό τμήμα του ανοίγματος μέχρι το ύψος του 1,50μ, θα κατασκευάζονται προστατευτικές διατάξεις (κιγκλιδώματα), οι οποίες δεν θα αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ.. Θα βαφούν σε χαρούμενους χρωματισμούς επιλογής της επίβλεψης, με υλικά που να καθαρίζονται εύκολα.
- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1.60 μ. τουλάχιστον, με πλακίδια πορσελάνης.
- Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και τα τελειώματα θα είναι μη τοξικά.

3.2 Βρεφονηπιακός Σταθμός Βάλιας Νάουσας

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν στην τροποποίηση της εσωτερικής διαρρύθμισης του βρεφονηπιακού σταθμού, έτσι ώστε να προσαρμοστούν οι χώροι στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017. Επιπλέον, γίνεται προσθήκη μιας ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ στην πίσω πλευρά του κτηρίου. Στα πλαίσια της τροποποίησης της διαρρύθμισης περιλαμβάνεται η κατασκευή νέων χωρισμάτων για την δημιουργία των απαιτούμενων χώρων για την λειτουργία του σταθμού βάσει του Π.Δ. 99/2017. Πρόκειται να κατασκευαστούν με χωρίσματα γυψοσανίδας. Συγκεκριμένα, ο χώρος που βρίσκεται στο Νότιο τμήμα του κτηρίου και ο οποίος χρησιμοποιείται σήμερα ως χώρος απασχόλησης νηπίων θα συνενωθεί με τον όμορο χώρο για να δημιουργήσουν έναν ενιαίο χώρο. Τα νέα χωρίσματα θα δημιουργήσουν την απαιτούμενη αίθουσα ύπνου και το δωμάτιο απομόνωσης το οποίο θα έχει ανεξάρτητη είσοδο από τον κεντρικό διάδρομο του κτηρίου. Τα σοβατεπιά των νέων χώρων θα είναι πάλι από λωρίδες ξύλινες, καρφωτές στους τοίχους. Σε επαφή με τον χώρο αυτό βρίσκεται σήμερα νηπιακό τμήμα του σταθμού που θα μετατραπεί σε βρεφικό. Εκεί θα δημιουργηθεί χώρος αλλαγών βρεφών σε επαφή με τον αντίστοιχο χώρο του διπλανού τμήματος βρεφών. Οι αποχετεύσεις των νιπτήρων θα χρησιμοποιήσουν τις ίδιες οδεύσεις των διπλανών νιπτήρων.

Οι υπόλοιπες παρεμβάσεις αφορούν την προσβασιμότητα του σταθμού. Συγκεκριμένα, στην βορειοανατολική αυλή, μεταξύ του ημιυπαίθριου χώρου και του περιβάλλοντος χώρου, υπάρχει μικρή ανισοσταθμία. Εκεί θα διαστρωθεί σκυρόδεμα με κλίση μικρότερη από 6% και θα διαμορφωθεί επιφάνεια σκυροδέματος «σκουπιστή». Επιπλέον, η ανισοσταθμία του άλλου ημιυπαίθριου χώρου, που είναι μεγαλύτερη, θα καλυφθεί με κατασκευή ράμπας. Θα κατασκευαστούν τοιχία από σκυρόδεμα που η εξωτερική τους πλευρά θα είναι εμφανούς ξυλοτύπου με φαλτσογωνιές στις ακμές και ύψος 10εκ και θα παίζουν το ρόλο περιζωμάτων. Η επιφάνεια της ράμπας θα είναι από σκυρόδεμα επί εδάφους και θα διαμορφωθεί και αυτή «σκουπιστή». Τα κάγκελα που θα τοποθετηθούν θα έχουν κατακόρυφες ράβδους το πολύ ανά 12εκ. και θα τοποθετηθούν δύο συνεχείς χειρολισθήρες και από τις δύο πλευρές της ράμπας, σε ύψη 0.90 και 0,70μ από το δάπεδο.

Ακόμη, θα επιδιορθωθούν όλα τα κιγκλιδώματα του περιβάλλοντος χώρου, στα οποία η απόσταση μεταξύ των κατακόρυφων στοιχείων δεν είναι έως 12εκ. Συγκεκριμένα, αυτό ισχύει σε όλα τα κιγκλιδώματα της περιφράξης στην βορειοανατολική αυλή και στον δυτικό ημιυπαίθριο χώρο. Στον ανατολικό ημιυπαίθριο χώρο απουσιάζουν τελείως και θα τοποθετηθούν νέα, όπως και στην βορειοδυτική γωνία του κτηρίου για τον περιορισμό της δυτικής αυλής από την είσοδο του σταθμού.

Μετά της παρεμβάσεις, ο σταθμός θα φιλοξενεί τρία βρεφικά τμήματα και έναν νηπιακό και θα έχει συνολική δυναμικότητα στον παιδικό σταθμό **53 βρέφη και 27 νήπια**. Κατά την κατασκευή του έργου, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και όλες οι απαιτούμενες διατάξεις ασφαλείας. Συγκεκριμένα:

- Κανένα κιγκλιδώμα ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και σκαλωτή διάταξη που να επιτρέπει το σκαρφάλωμα των παιδιών. Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων θα πρέπει να είναι 1.50 μ. τουλάχιστον.
- Πρέπει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν πρέπει να προστατεύονται κατάλληλα με μπάρες ή κιγκλιδώματα μέχρι τουλάχιστον 1,50 μ. ύψος, με κενά μικρότερα των 12 εκ., ώστε να εμποδίζεται η προσέγγιση των παιδιών. Τα τζάμια θα πρέπει να επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση. Προβλέπεται λοιπόν σε όλα τα ανοίγματα, παλιά και νέα, να τοποθετούνται από κάθε πλευρά, στην οποία υπάρχει πρόσβαση από παιδιά, ξύλινο κάγκελο ύψους 1,50μ και επικόλληση ειδικής μεμβράνης αντιβαντάλ στα τζάμια.
- Επιπλέον, τα παράθυρα των χώρων των παιδιών πρέπει να διαμορφώνονται χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος 1.50 μ. Τα κουφώματα λοιπόν του σταθμού που είναι ανοιγόμενα, θα αντικατασταθούν με νέα ενεργειακά σύνθετα κουφώματα PVC τα οποία θα είναι σταθερά, μη ανοιγόμενα μέχρι το ύψος του 1,50μ και επάλληλα στο υπολειπόμενο άνοιγμα. Όπου δεν επαρκεί το πλάτος (όπως στις 2 κεντρικές αίθουσες του σταθμού) θα γίνονται ανοιγόμενα. Και σε αυτήν την περίπτωση, στο σταθερό τμήμα του ανοίγματος μέχρι το ύψος του 1,50μ, θα κατασκευάζονται προστατευτικές διατάξεις (κιγκλιδώματα), οι οποίες δεν θα αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ.. Θα βαφούν σε χαρούμενους χρωματισμούς επιλογής της επίβλεψης, με υλικά που να καθαρίζονται εύκολα. Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και τα τελειώματα θα είναι μη τοξικά με τις ανάλογες πιστοποιήσεις.

3.3 Βρεφονηπιακός Σταθμός Επισκοπής

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν στην τροποποίηση της εσωτερικής διαρρύθμισης του βρεφονηπιακού σταθμού, έτσι ώστε να προσαρμοστούν οι χώροι στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017. Στα πλαίσια της τροποποίησης της διαρρύθμισης περιλαμβάνεται η κατασκευή νέων χωρισμάτων για την δημιουργία των απαιτούμενων χώρων για την λειτουργία του σταθμού βάσει του Π.Δ. 99/2017. Πρόκειται να κατασκευαστούν με χωρίσματα γυψοσανίδας. Συγκεκριμένα, ο ενιαίος χώρος που βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του κτηρίου και ο οποίος χρησιμοποιείται σήμερα ως χώρος απασχόλησης νηπίων θα διαχωριστεί και θα δημιουργηθεί, στο τμήμα που βρίσκεται κοντά στα παράθυρα, το νέο γραφείο διεύθυνσης. Δίπλα του θα κατασκευαστεί ένα WC για ΑΜΕΑ και ο χώρος του πλυντηρίου, ο οποίος θα αποτελεί πυροδιαμέρισμα και η πόρτα του θα είναι η πυράντοχη που χρησιμοποιείται σήμερα στον χώρο αποδυτηρίων. Στον όμορο χώρο, στην αίθουσα απασχόλησης νηπίων, θα διανοιχθεί στον τοίχο που συνορεύει με την διπλανή αίθουσα ένα παράθυρο και μία πόρτα για να υπάρχει πρόσβαση στην αίθουσα ύπνου που θα δημιουργηθεί. Ο άλλος μισός χώρος, δίπλα από την αίθουσα ύπνου νηπίων θα είναι το γραφείο πολλαπλών χρήσεων. Στην ανατολική πλευρά του κτηρίου, υφίσταται ένας έτοιμος χώρος ύπνου βρεφών με τον απαραίτητο χώρο αλλαγών βρεφών. Γι' αυτό τα διπλανά σε αυτόν γραφεία θα ενοποιηθούν και θα αποτελέσουν τον χώρο απασχόλησης βρεφών. Έξω από το τμήμα βρεφών, θα κατασκευαστεί ένα δωμάτιο το οποίο θα αποτελέσει το χώρο μόνωσης. Οι υπόλοιποι χώροι θα παραμείνουν ως έχουν. Όλα όμως τα ξύλινα πατώματα είναι ακατάλληλα για βρεφονηπιακό σταθμό, γι αυτό θα αποξηλωθούν στο σύνολό τους και θα διαστρωθεί στη θέση τους Linoleum σε χαρούμενους χρωματισμούς επιλογής της επίβλεψης.

Στον εξωτερικό χώρο, στην υφιστάμενη ράμπα πρόσβασης ΑΜΕΑ στον σταθμό, θα προστεθούν εκατέρωθεν κάγκελα που θα έχουν κατακόρυφες ράβδους το πολύ ανά 12εκ. και θα τοποθετηθούν δύο συνεχείς χειρολισθήρες και από τις δύο πλευρές της ράμπας, σε ύψη 0.90 και 0,70μ από το δάπεδο.

Τέλος, θα επιδιορθωθούν διάφορες ζημιές στα μάρμαρα και τα επιχρίσματα που έχει διάσπαρτα το κτήριο.

Μετά τις παρεμβάσεις, ο σταθμός θα φιλοξενεί ένα βρεφικό τμήμα και ένα νηπιακό και θα έχει συνολική δυναμικότητα **12 βρέφη και 26 νήπια**. Κατά την κατασκευή του έργου, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και όλες οι απαιτούμενες διατάξεις ασφαλείας. Συγκεκριμένα:

- Κανένα κιγκλιδώμα ή άλλο προστατευτικό χωρίσμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και σκαλωτή διάταξη που να επιτρέπει το σκαρφάλωμα των παιδιών. Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων θα πρέπει να είναι 1.50 μ. τουλάχιστον.
- Πρέπει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν πρέπει να προστατεύονται κατάλληλα με μπάρες ή κιγκλιδώματα μέχρι τουλάχιστον 1,50 μ. ύψος, με κενά μικρότερα των 12 εκ., ώστε να εμποδίζεται η προσέγγιση των παιδιών. Τα τζάμια θα πρέπει να επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση. Προβλέπεται λοιπόν σε όλα τα ανοίγματα, παλιά και νέα, να τοποθετούνται από κάθε πλευρά στην οποία υπάρχει πρόσβαση από παιδιά, ξύλινο κάγκελο ύψους 1,50μ που θα βαφτεί σε χαρούμενους χρωματισμούς επιλογής της επίβλεψης, με υλικά που να καθαρίζονται εύκολα. Επιπλέον θα γίνει επικόλληση ειδικής μεμβράνης αντιβαντάλ στα τζάμια.
- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1.60 μ. τουλάχιστον, με πλακίδια πορσελάνης.
- Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και τα τελειώματα θα είναι μη τοξικά.

3.4 Βρεφονηπιακός Σταθμός Μαρίας

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν στην τροποποίηση για την τροποποίηση της εσωτερικής διαρρύθμισης του βρεφονηπιακού σταθμού έτσι ώστε να προσαρμοστούν οι χώροι στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017. Επιπλέον, γίνεται προσθήκη ραμπών πρόσβασης ΑΜΕΑ σε όλες τις εισόδους – εξόδους του κτηρίου.

Στα πλαίσια της τροποποίησης της διαρρύθμισης περιλαμβάνεται η κατασκευή νέων χωρισμάτων για την δημιουργία των απαιτούμενων χώρων για την λειτουργία του σταθμού βάσει του Π.Δ. 99/2017. Πρόκειται να κατασκευαστούν με χωρίσματα γυψοσανίδας. Συγκεκριμένα, ο χώρος που βρίσκεται στο κέντρο του κτηρίου στη Νότια πλευρά, ο οποίος χρησιμοποιείται σήμερα ως χώρος απασχόλησης νηπίων, θα διαχωριστεί για να δημιουργηθούν το γραφείο πολλαπλών χρήσεων και ένα δωμάτιο μόνωσης. Ο υπόλοιπος χώρος θα μετατραπεί σε αίθουσα ύπνου Νηπίων. Η aller retour πόρτα που υπάρχει μεταξύ αυτού του χώρου και του διαδρόμου θα αντικατασταθεί με απλή ανοιγόμενη. Επιπλέον, θα κατασκευαστεί χωρίσμα σε συνέχεια του υφιστάμενου με την

αίθουσα που βρίσκεται στην δυτική πλευρά του κτηρίου, η οποία θα χρησιμοποιείται ως αίθουσα απασχόλησης νηπίων. Θα τοποθετηθεί μία νέα δίφυλλη πόρτα στο χώρο αυτό για την εύκολη επικοινωνία με την αίθουσα ύπνου. Στον παραπάνω διάδρομο υπάρχουν εκτεταμένες φθορές στους τοίχους, εξαιτίας παλιάς υγρασίας, οι οποίες θα αποκατασταθούν. Το ίδιο ισχύει και στον εξωτερικό τοίχο των WC νηπίων. Από την άλλη πλευρά του κτηρίου που προορίζεται για νηπιακό τμήμα, θα κατεδαφιστούν τα ενδιάμεσα χωρίσματα με τον κλειστό ημιπαιθριο χώρο, χωρίς να γίνουν επεμβάσεις στις δοκούς που βρίσκονται από πάνω τους και χωρίς να πειραχτούν τυχόν υποστυλώματα που μπορεί να βρίσκονται ενδιάμεσα. Ο ενιαίος χώρος που θα προκύψει, θα χωριστεί στα δύο για να δημιουργηθούν μία αίθουσα απασχόλησης βρεφών και μία αίθουσα ύπνου βρεφών. Οι υφιστάμενοι πάγκοι και νιπτήρες θα διατηρηθούν για να γίνουν χώροι αλλαγής βρεφών.

Τέλος, στο τμήμα του κτηρίου που σήμερα καλύπτει τις λειτουργικές ανάγκες του σταθμού (κουζίνα, πλυντήρια κλπ), υπάρχει ένας μεγάλος χώρος για το πλυντήριο ρούχων ο οποίος θα χωριστεί για να δημιουργηθεί μία αποθήκη και αποδυτήρια προσωπικού.

Οι υπόλοιπες παρεμβάσεις αφορούν στην προσβασιμότητα του σταθμού. Συγκεκριμένα, η στάθμη ισογείου είναι κατά μέσο όρο 35εκ. πάνω από την στάθμη του περιβάλλοντος χώρου και στις εισόδους του σταθμού υπάρχουν παντού σκαλιά, γεγονός που καθιστά τον σταθμό μη προσβάσιμο σε ΑΜΕΑ και καρτοσάκια. Γι' αυτό, κατασκευάζονται και στις τρεις εξόδους ράμπες πρόσβασης οι οποίες δεν θα έχουν κλίση μεγαλύτερη από 5%. Θα κατασκευαστούν τοιχία από σκυρόδεμα που η εξωτερική τους πλευρά θα είναι εμφανούς ξυλοτύπου με φαλτσογωνιές στις ακμές και ύψος 10εκ πάνω από την επιφάνεια της ράμπας και θα παίζουν το ρόλο περιζωμάτων. Η επιφάνεια της ράμπας θα είναι από σκυρόδεμα επί εδάφους και θα διαμορφωθεί «σκουπιστή». Τα κάγκελα που θα τοποθετηθούν θα έχουν κατακόρυφες ράβδους το πολύ ανά 12εκ. και θα τοποθετηθούν δύο συνεχείς χειρολισθήρες και από τις δύο πλευρές της ράμπας, σε ύψη 0,90 και 0,70μ από το δάπεδο.

Ακόμη, θα επιδιορθωθούν όλα τα κιγκλιδώματα του περιβάλλοντος χώρου, στα οποία η απόσταση μεταξύ των κατακόρυφων στοιχείων δεν είναι έως 12εκ. Συγκεκριμένα, αυτό ισχύει σε όλα τα κιγκλιδώματα των παραθύρων και των ημιπαιθριων χώρων του κτηρίου.

Μετά τις παρεμβάσεις, ο σταθμός θα φιλοξενεί ένα βρεφικό τμήμα και έναν νηπιακό και θα έχει συνολική δυναμικότητα **15 βρέφη και 25 νήπια**. Κατά την κατασκευή του έργου, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και όλες οι απαιτούμενες διατάξεις ασφαλείας. Συγκεκριμένα:

- Κανένα κιγκλιδωμά ή άλλο προστατευτικό χωρίσμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και σκαλωτή διάταξη που να επιτρέπει το σκαρφάλωμα των παιδιών. Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων θα πρέπει να είναι 1.50 μ. τουλάχιστον.
- Πρέπει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν πρέπει να προστατεύονται κατάλληλα με μπάρες ή κιγκλιδώματα μέχρι τουλάχιστον 1,50 μ. ύψος, με κενά μικρότερα των 12 εκ., ώστε να εμποδίζεται η προσέγγιση των παιδιών. Τα τζάμια θα πρέπει να επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση. Προβλέπεται λοιπόν σε όλα τα ανοίγματα, να τοποθετούνται από κάθε πλευρά στην οποία υπάρχει πρόσβαση από παιδιά, ξύλινο κάγκελο ύψους 1,50μ και επικόλληση ειδικής μεμβράνης αντιβαντάλ στα τζάμια.
- Επιπλέον, τα παράθυρα των χώρων των παιδιών πρέπει να διαμορφώνονται χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος 1.50 μ. Τα κουφώματα λοιπόν του σταθμού που βρίσκονται σε χώρους που διημερεύουν παιδιά, θα αντικατασταθούν με νέα ενεργειακά σύνθετα κουφώματα PVC, τα οποία θα είναι σταθερά, μη ανοιγόμενα μέχρι το ύψος του 1,50μ και επάλληλα στο υπολειπόμενο άνοιγμα. Τα ξύλινα κάγκελα θα βαφούν σε χαρούμενους χρωματισμούς επιλογής της επίβλεψης, με υλικά που να καθαρίζονται εύκολα.
- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1.60 μ. τουλάχιστον, με πλακίδια πορσελάνης.
- Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και τα τελειώματα θα είναι μη τοξικά.

3.5 Βρεφονηπιακός Σταθμός Μονοσπίτων

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν στην τροποποίηση της εσωτερικής διαρρύθμισης του βρεφονηπιακού σταθμού και τροποποίηση των όψεων, έτσι ώστε να προσαρμοστούν οι χώροι στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017. Στα πλαίσια της τροποποίησης της διαρρύθμισης περιλαμβάνεται η κατασκευή νέων χωρισμάτων για την δημιουργία των απαιτούμενων χώρων για την λειτουργία του σταθμού βάσει του Π.Δ. 99/2017.

Πρόκειται να κατασκευαστούν με χωρίσματα γυψοσανίδας. Συγκεκριμένα, ο χώρος που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του κτηρίου και ο οποίος χρησιμοποιείται σήμερα ως χώρος απασχόλησης νηπίων θα διαχωριστεί για να

δημιουργηθεί μία ξεχωριστή αίθουσα ύπνου νηπίων. Για να έχει η αίθουσα αυτή φυσικό φωτισμό και αερισμό, θα διανοιχθεί νέο παράθυρο στον βόρειο τοίχο της καθώς και μία έξοδος κινδύνου που προκύπτει από την μελέτη Παθητικής πυροπροστασίας. Η διάνοιξη των νέων κουφωμάτων αυτών, δεν θα επηρεάσει τον φέροντα οργανισμό του κτηρίου και δεν θα επιφέρει αλλαγές στην λειτουργία του στατικού φορέα. Επιπλέον, στον ίδιο χώρο θα κατασκευαστεί και μία αποθήκη. Οι υφιστάμενες πόρτες των χώρων αυτών είναι Aller retour. Θα αποξηλωθούν και θα τοποθετηθούν, στο ίδιο άνοιγμα, ανοιγόμενες. Σε επαφή με τον χώρο αυτό βρίσκεται σήμερα άλλος ένας χώρος του νηπιακού τμήματος, στον οποίο θα κατασκευαστούν το απαιτούμενο δωμάτιο μόνωσης και ένα γραφείο πολλαπλών χρήσεων. Τα σοβατεπιά των νέων χώρων θα είναι πάλι από λωρίδες ξύλινες, καρφωτές στους τοίχους.

Δίπλα από το υφιστάμενο WC νηπίων υπάρχει ένα WC κοινού. Αυτό θα ανακαινιστεί και θα κατασκευαστεί στη θέση του ένα WC Με προδιαγραφές για ΑΜΕΑ. Για να χωρέσει όμως στις απαιτούμενες διαστάσεις, θα πρέπει να κατεδαφιστεί ο ένας τοίχος του και να γίνει τουλάχιστον 2,10 σε μήκος, καθώς και να αντιστραφεί το άνοιγμα της πόρτας του.

Επιπλέον, στα πλαίσια εφαρμογής της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας, θα πρέπει να αποξηλωθούν οι υφιστάμενες πυράντοχες πόρτες στην κουζίνα και στο χώρο του πλυντηρίου και να επανατοποθετηθούν, αφού αποξηλωθούν και οι παλιές κάσες πάνω στις οποίες είναι τοποθετημένες.

Μέσα στον χώρο προσωπικού, θα κατασκευαστεί στον προθάλαμο του WC ένας χώρος ντους. Στον ίδιο χώρο, καθώς και στον χώρο του πλυντηρίου, θα αποξηλωθούν όλα τα πλακίδια τοίχων και θα επανατοποθετηθούν. Τέλος, στην είσοδο του σταθμού θα κατασκευαστεί μία μικρή ράμπα ΑΜΕΑ για να καλυφθεί η ανισοσταθμία 2 σκαλοπατιών. Θα κατασκευαστούν τοιχία από σκυρόδεμα που η εξωτερική τους πλευρά θα είναι εμφανούς ξυλοτύπου με φαλτσογωνιές στις ακμές και ύψος 10εκ πάνω από την επιφάνεια της ράμπας και θα παίζουν το ρόλο περιζωμάτων. Η επιφάνεια της ράμπας θα είναι από σκυρόδεμα επί εδάφους και θα διαμορφωθεί «σκουπιστή».

Τα κάγκελα που θα τοποθετηθούν θα έχουν κατακόρυφες ράβδους το πολύ ανά 12εκ. και θα τοποθετηθούν δύο συνεχείς χειρολισθήρες και από τις δύο πλευρές της ράμπας, σε ύψη 0,90 και 0,70μ από το δάπεδο.

Μετά της παρεμβάσεις, ο σταθμός θα φιλοξενεί ένα βρεφικό τμήμα και έναν νηπιακό με συνολική δυναμικότητα **9 βρέφη και 30 νήπια.**

Κατά την κατασκευή του έργου, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και όλες οι απαιτούμενες διατάξεις ασφαλείας. Συγκεκριμένα:

- Κανένα κιγκλιδώμα ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και σκαλωτή διάταξη που να επιτρέπει το σκαρφάλωμα των παιδιών. Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων θα πρέπει να είναι 1.50 μ. τουλάχιστον.
- Πρέπει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν πρέπει να προστατεύονται κατάλληλα με μπάρες ή κιγκλιδώματα μέχρι τουλάχιστον 1,50 μ. ύψος, με κενά μικρότερα των 12 εκ., ώστε να εμποδίζεται η προσέγγιση των παιδιών. Τα τζάμια θα πρέπει να επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση. Προβλέπεται λοιπόν σε όλα τα ανοίγματα, παλιά και νέα, να τοποθετούνται από κάθε πλευρά στην οποία υπάρχει πρόσβαση από παιδιά, ξύλινο κάγκελο ύψους 1,50μ και επικόλληση ειδικής μεμβράνης αντιβαντάλ στα τζάμια.
- Επιπλέον, τα παράθυρα των χώρων των παιδιών πρέπει να διαμορφώνονται χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος 1.50 μ. Τα νέα κουφώματα λοιπόν του σταθμού που θα τοποθετηθούν, θα είναι και αυτά επάλληλα, ενεργειακά σύνθετα κουφώματα PVC. Και σε αυτήν την περίπτωση, στο σταθερό τμήμα του ανοίγματος μέχρι το ύψος του 1,50μ, θα κατασκευάζονται προστατευτικές διατάξεις (κιγκλιδώματα), οι οποίες δεν θα αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ.. Θα βαφούν σε χαρούμενους χρωματισμούς επιλογής της επίβλεψης, με υλικά που να καθαρίζονται εύκολα.
- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1.60 μ. τουλάχιστον, με πλακίδια πορσελάνης.
- Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και τα τελειώματα θα είναι μη τοξικά.

Ο προϋπολογισμός των εργασιών μαζί με ΓΕ & ΟΕ 18%, απρόβλεπτα 15% και ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 250.000€ σε βάρος του Κ.Α. 02.15.7311.003 και προέρχεται από πιστώσεις του ΠΔΕ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ. Η

εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Νάουσα, 8-05-2024

Οι συντάξαντες

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος του Τ.Μ.Δ.Δ.

Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Δ.Ν
α/α

Σιούρδας Αναστάσιος
Πολιτικός Μηχανικός

Κυράνος Θωμάς
Πολιτικός Μηχανικός

Κυράνος Θωμάς
Πολιτικός Μηχανικός

Τσεχελίδης Γεώργιος
Ηλεκτ. Μηχανικός Τ.Ε.